

Bogotá D.C., 25 de abril de 2019

Señor
JOSÉ FERNEY MENDIETA G.
Av. Caracas No. 43 – 23 Local 4
Ciudad

Asunto: Respuesta a su Petición 754942019 / Rad. PQRS-D-E19-0000214
Local cajero incluir para daño emergente y lucro cesante Chip AAA0083BNCN

Respetado señor Mendieta:

Con referencia a su petición y considerando los hechos descritos a continuación, la Empresa Metro de Bogotá se permite dar respuesta en los siguientes términos:

"...por medio de la presente solicito, se tenga en cuenta el local, en referencia en la cuantificación de daño emergente y lucro cesante, debido a que no se ha podido arrendar, pues las posibles negociaciones se han dañado, cuando los arrendatarios se informan que el predio está incluido en el metro de Bogotá..."

De acuerdo a su pretensión, es preciso indicar que la Empresa Metro de Bogotá no interfiere de manera alguna en las relaciones contractuales entre propietarios y arrendatarios.

En las visitas a campo y socialización del proyecto, se ha informado (como es nuestro deber) a los propietarios, arrendatarios y demás tipos de tenedores que se verán afectados de forma directa e indirecta por la adquisición predial para la construcción de la Primera Línea de Metro de Bogotá sobre el proceso de transferencia de dominio y negociación de los inmuebles; proceso que inició con la identificación de cada una de las unidades sociales (propietarios y no propietarios) presentes en cada inmueble a través del censo oficial realizado durante los meses de marzo y abril del año 2018.

Ya entrando en materia del caso que consulta, el cálculo de las indemnizaciones que haya lugar por la adquisición del inmueble identificado con CHIP AAA0083BNCN, se ciñe a lo estipulado por las Resoluciones 898 y 1044 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, en donde se indican los requisitos a cumplir y pruebas documentales que los propietarios deben allegar para dichas tasaciones.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S.A.

Específicamente en lo que refiere a su solicitud de incluir en dichas liquidaciones la expectativa de arriendo del local de su propiedad, es imposible dar tránsito a ella, toda vez que no existen contratos de arriendo vigentes los cuales se vean afectados por la venta y entrega del inmueble a la Empresa Metro de Bogotá.

Finalmente sea esta la oportunidad para reiterarle nuestro permanente compromiso de trabajar Por una Bogotá Mejor para Todos.

Cordialmente,

MARÍA CAROLINA CAYCEDO GONZÁLEZ
Subgerente de Gestión de Suelo

Proyectó: Juan José Rodríguez Palacios - SGS

Revisó: Mery Celena Castañeda - SGS

43-27 PASO 13-37

Observaciones:

Centro de Distribución:

C.C.

Nombre del distribuidor:

Fecha 1: DIA MES AÑO

Fecha 2: DIA MES AÑO

Motivos de Devolución:

<input type="checkbox"/>	Desconocido
<input type="checkbox"/>	Rechusado
<input type="checkbox"/>	Cerrado
<input type="checkbox"/>	Fallecido
<input type="checkbox"/>	Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	No Reside
<input type="checkbox"/>	Dirección Errada
<input type="checkbox"/>	42

Observación:

Centro de Distribución:

C.C.

Nombre del distribuidor:

Fecha 1: DIA MES AÑO

Fecha 2: DIA MES AÑO

Motivos de Devolución:

<input type="checkbox"/>	Desconocido
<input type="checkbox"/>	Rechusado
<input type="checkbox"/>	Cerrado
<input type="checkbox"/>	Fallecido
<input type="checkbox"/>	Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	No Reside
<input type="checkbox"/>	Dirección Errada
<input type="checkbox"/>	42

Observación:

Centro de Distribución:

C.C.

Nombre del distribuidor:

Fecha 1: DIA MES AÑO

Fecha 2: DIA MES AÑO

Motivos de Devolución:

<input type="checkbox"/>	Desconocido
<input type="checkbox"/>	Rechusado
<input type="checkbox"/>	Cerrado
<input type="checkbox"/>	Fallecido
<input type="checkbox"/>	Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	No Reside
<input type="checkbox"/>	Dirección Errada
<input type="checkbox"/>	42

Observación:

Centro de Distribución:

C.C.

Nombre del distribuidor:

Fecha 1: DIA MES AÑO

Fecha 2: DIA MES AÑO

Motivos de Devolución:

<input type="checkbox"/>	Desconocido
<input type="checkbox"/>	Rechusado
<input type="checkbox"/>	Cerrado
<input type="checkbox"/>	Fallecido
<input type="checkbox"/>	Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	No Reside
<input type="checkbox"/>	Dirección Errada
<input type="checkbox"/>	42

